

# 草津市笠山3丁目16-2

販売価格

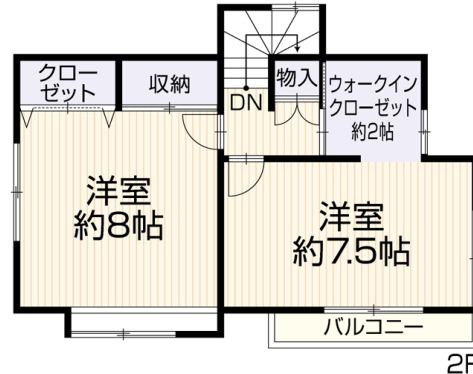
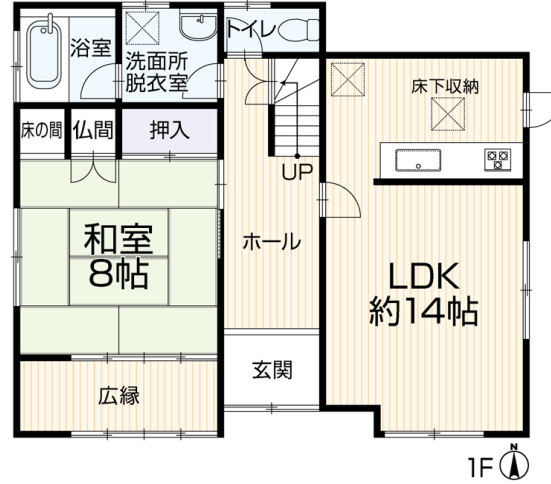
2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

64,898円

北東南角地に、3LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！収納も充実しています。



■土地面積	147.93㎡ (44.74坪)	■建物面積	101.85㎡ (30.80坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年8月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 草津市笠山3丁目16-2
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南東 公道約6.0m・北西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南笠山小学校・玉川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、リフォーム済み、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階64.59㎡ 2階37.26㎡

## Google Maps



## 交通

東海道線「瀬田」駅  
車約9分(約3,300m)

草津市まめバス「笠山神社」停 徒歩約5分(約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

南笠山小学校…約1,100m

たいら内科・消化器内科クリニック…約1,700m

玉川中学校…約2,200m

ファミリーマート 草津笠山店…約750m

マックスバリュ大津月輪店…約1,600m

フォレオ 大津一里山…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。