

川西市錦松台9-17

販売価格

2,650万円 (税込)

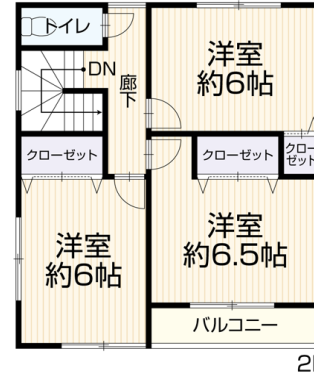
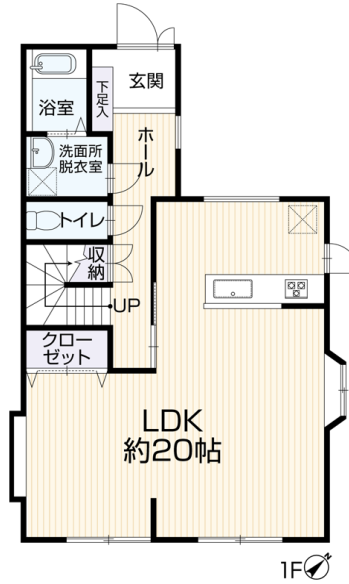
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

74,806円



令和5年11月リフォーム完工！LDK約20帖の3LDK！駐車並列2台可能！各居室6帖以上あり、二面採光のため採光通風良好です！収納スペースも充実しています！



■土地面積	180.21㎡ (54.51坪)	■建物面積	100.12㎡ (30.28坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 川西市錦松台9-17
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 市道 南東 4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 明峰小学校・明峰中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階57.06㎡ 2階43.06㎡

Google Maps



交通

能勢電鉄妙見線「鼓滝」駅
車約4分(約1,400m)

阪急バス「西多田」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

明峰小学校…約850m	富山医院…約1,100m
明峰中学校…約1,100m	ミニストップ 川西西多田店…約450m
イオンフードスタイル 川西店…約1,400m	イオンタウン川西…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。