

# 東大阪市新町7-2

販売価格

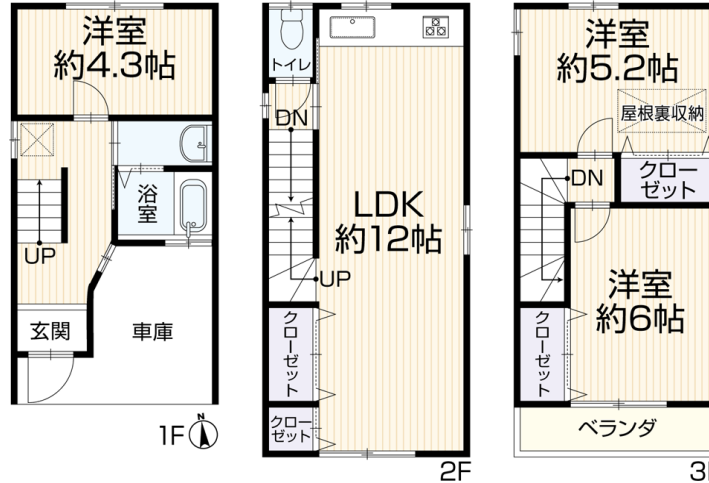
1,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

38,109円

南向きで陽当たり良好なリフォーム済み3LDK住宅！近鉄奈良線「瓢箪山」駅、近鉄けいはんな線「新石切」駅の2路線が利用可能！



■土地面積	40.09㎡ (12.12坪)	■建物面積	77.62㎡ (23.48坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 東大阪市新町7-2
- 建物構造 スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南 公道約8.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 枚岡西小学校・枚岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、リフォーム済み、平坦地

### Google Maps



### 交通

近鉄奈良線「瓢箪山」駅  
徒歩約15分 (約1,200m)

近鉄けいはんな線「新石切」駅 徒歩約14分 (約1,100m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

枚岡西小学校…約550m	横内内科…約290m
枚岡中学校…約500m	ファミリーマート 東大阪箱殿町店…約260m
万代 鷹殿店…約90m	スギドラッグ 東大阪旭町店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

### 備考

- ※留意事項 近隣住宅から騒音あり。詳しくは担当までお願い致します。
- ※構造：木・鉄骨造
- ※準防火地域
- ※各階面積：1階24.84㎡ 2階27.94㎡ 3階24.84㎡