

# 鈴鹿市末広北2丁目7-7

販売価格

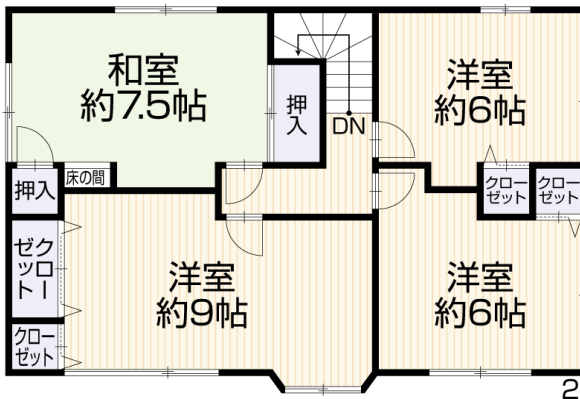
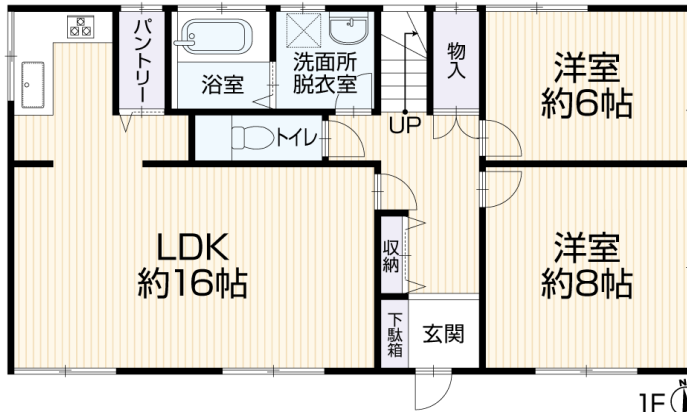
1,949万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

55,018円

ダイワハウス施工！駐車2台止めれる物件です！人気の飯野小学区内にある再生住宅が登場！建物44坪の広々とした間取りになっています。



■土地面積	242.07㎡ (73.22坪)	■建物面積	148.43㎡ (44.90坪)
■間取り	6LDK	■建築年月	昭和59年8月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 鈴鹿市末広北2丁目7-7
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約2.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 飯野小学校・創徳中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分

- 備考 ※他私道負担面積154.00㎡ 共有持分(1/5)  
※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階80.40㎡ 2階68.03㎡

### Google Maps



### 交通

伊勢鉄道「玉垣」駅  
車約5分(約1,700m)

三重交通「石垣池公園」停 徒歩約12分(約900m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯野小学校…約1,400m	知念外科内科…約1,200m
創徳中学校…約1,300m	ファミリーマート 末広町店…約700m
マックスバリュ鈴鹿住吉店…約2,500m	イオンタウン鈴鹿…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。