

# 甲府市大里町3683-5

販売価格

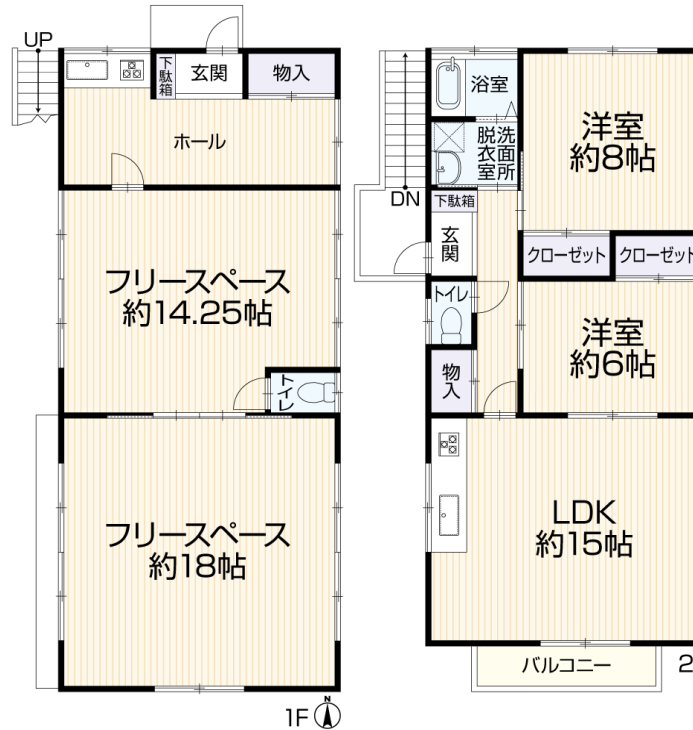
1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

42,315円

1階フリースペース付きの2LDK再生住宅です！駐車3台可能！小中学校まで徒歩圏内でお子様の通学も安心です！水まわり新品交換済み！



■土地面積	179.61㎡ (54.33坪)	■建物面積	134.15㎡ (40.58坪)	
■間取り	2LDK+フリースペース		■建築年月	昭和62年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 甲府市大里町3683-5
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 北 公道約8.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大里小学校・城南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※各階面積：1階69.56㎡ 2階64.59㎡

### Google Maps



### 交通

JR身延線「国母」駅  
車約9分(約3,300m)

山梨交通「古市場」停 徒歩約9分(約650m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大里小学校…約500m	ながまつ医院…約1,100m
城南中学校…約220m	ローソン 甲府万才橋店…約600m
オギノ 上今井店…約1,200m	イオンタウン山梨中央…約4,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。