

日進市藤塚4丁目138

販売価格

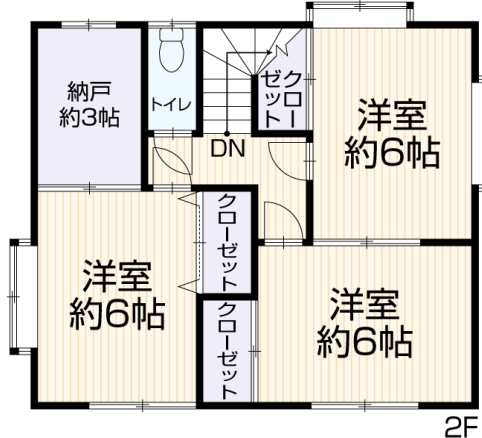
1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

「日進」駅まで自転車で約7分、プライムツリー赤池まで車で約5分、153号線に近く、通勤もしやすい！リフォーム予定4SLDKの再生住宅が月々5万円台から登場！



- 土地面積 159.00㎡ (48.09坪)
- 建物面積 109.30㎡ (33.06坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 昭和62年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 日進市藤塚4丁目138
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南小学校・日進中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、ルーバルコニー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、納戸

- 備考 ※過去リフォーム：2015年月不詳 外壁塗装、2014年月不詳 浴室交換
※他私道負担面積148㎡ 共有持分 (1/4)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階62.93㎡ 2階46.37㎡

Google Maps



交通

名鉄豊田線「日進」駅
徒歩約17分 (約1,300m)

日進市巡回バス「藤塚南」停 徒歩約3分 (約190m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南小学校…約1,300m
- 日進中学校…約2,400m
- フィール日進店…約1,500m
- 金山クリニック…約160m
- ローソン 日進折戸町店…約500m
- プライムツリー 赤池…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。