

## 静岡市清水区高橋1丁目13-17-1

販売価格

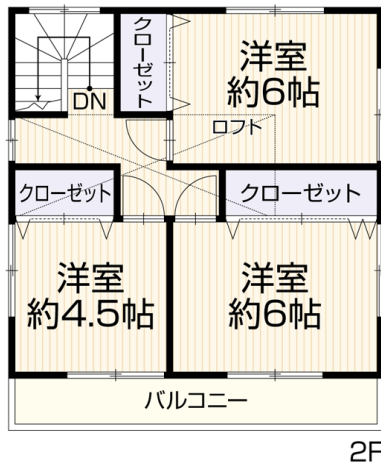
1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

50,784円

平成22年築の築浅再生住宅が月々5万円台から登場！駐車並列2台可能です！スーパーやドラッグストアまで徒歩約7分！



■土地面積	103.31㎡ (31.25坪)	■建物面積	77.00㎡ (23.29坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成22年3月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 静岡市清水区高橋1丁目13-17-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 私道約4.5m 間口2.25m接する
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清水飯田東小学校・清水飯田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積84.36㎡ 共有持分(1/3)  
※建築基準法第22条区域、2中高(最高限2種(16m))、1住居(最高限3種(19m))  
※各階面積：1階36.43㎡ 2階40.57㎡

## Google Maps



## 交通

JR東海道本線「清水」駅  
車約7分(約2,600m)

静鉄バス「高橋」停 徒歩約5分(約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

清水飯田東小学校…約260m

宮地医院…約1,000m

清水飯田中学校…約1,300m

セブンイレブン 清水飯田町店…約280m

ユーコープミオクチャーナ下野東店…約550m

クリエイトS・D清水下野店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。