

# 高松市国分寺町柏原429-8

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

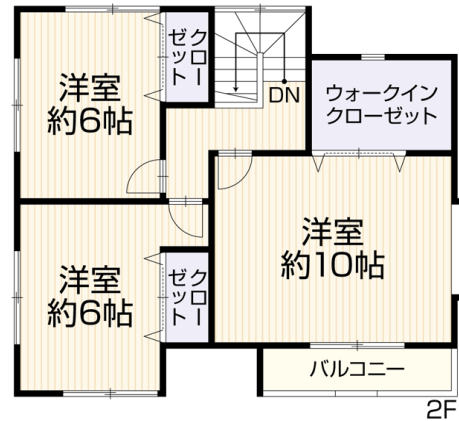
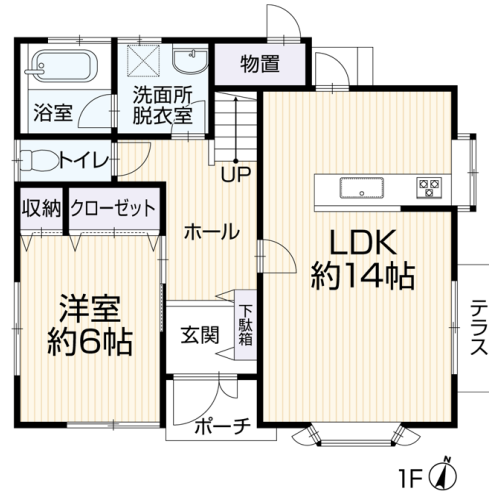
頭金0円  
ボーナス払い0円

42,315円



写真公開中

駐車並列4台可能！全部屋2面採光で日当たり良好！ウォークインクローゼット完備の4LDK、再生住宅登場です！



- 土地面積 205.04㎡ (62.02坪)
- 建物面積 107.65㎡ (32.56坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成6年11月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2023年10月)

- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

**物件概要**

- 所在地 高松市国分寺町柏原429-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 国分寺南部小学校・国分寺中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、全室2面採光、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※特定用途制限地域(一般保全型 平地部)、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階55.48㎡ 2階52.17㎡

**Google Maps**



**交通**

JR予讃線「端岡」駅  
車約9分(約3,600m)

国分寺町コミュニティバス「南部小学校北」停 徒歩約13分(約1,000m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 国分寺南部小学校…約1,000m
- 安田内科…約1,200m
- 国分寺中学校…約2,700m
- ファミリーマート 国分寺福家店…約1,500m
- 新鮮市場 きむら 国分寺店…約1,300m
- イオンタウン 国分寺…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。