

神戸市垂水区つつじが丘7丁目1734-171

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円



写真公開中

令和5年12月リフォーム完工！LDK約16帖3LDKオール電化住宅！各居室約6帖あり、二面採光で日当たり良好！垂水ICへのアクセス良好です！



■土地面積	102.87㎡ (31.11坪)	■建物面積	79.48㎡ (24.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年5月

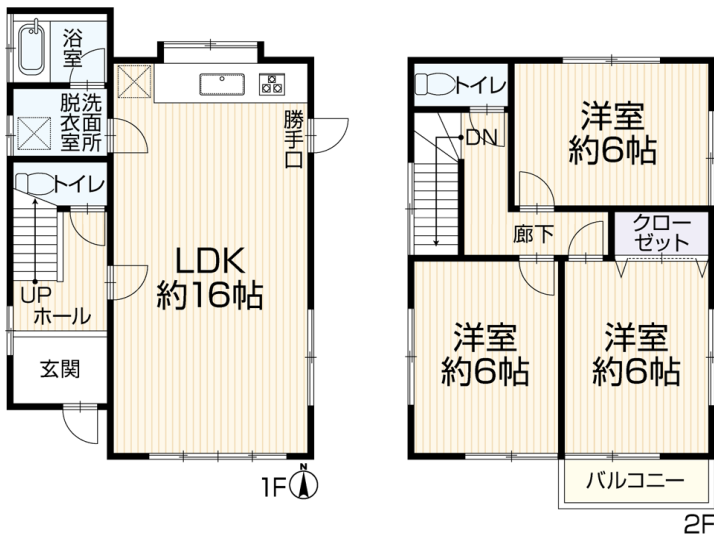
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 神戸市垂水区つつじが丘7丁目1734-171
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道 約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 つつじが丘小学校・桃山台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、庭、オール電化、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、南道路、整形地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付



Google Maps



交通

神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅
車約8分(約2,900m)

山陽バス「つつじが丘」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|------------------|------------------------|
| つつじが丘小学校…約1,100m | とみさわクリニック…約850m |
| 桃山台中学校…約1,300m | ローソン 垂水つつじが丘五丁目店…約400m |
| マルハチ 名谷店…約1,000m | ステーションパーク小東山…約1,500m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※過去リフォーム：2016年月不詳 キッチン・風呂交換、2018年月不詳 給湯器交換、2021年月不詳 玄関扉・勝手口交換
※留意事項あり：詳細は担当まで。
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※駐車可能台数については車種によります。
※リフォーム内容：2階トイレは新調しておりますが、1階トイレについては現況です。
※各階面積：1階39.74㎡ 2階39.74㎡