

# パレ北武庫之荘V号棟 302

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

53,607円



写真公開中

令和5年11月リフォーム完工済み！敷地内駐車場権利付（機械式につき高さ制限有）！南向きバルコニーで日当たり良好です！「伊丹」駅まで車で約7分！



■専有面積	<b>69.03㎡</b> (20.88坪)	■バルコニー面積	<b>6.85㎡</b> (2.07坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

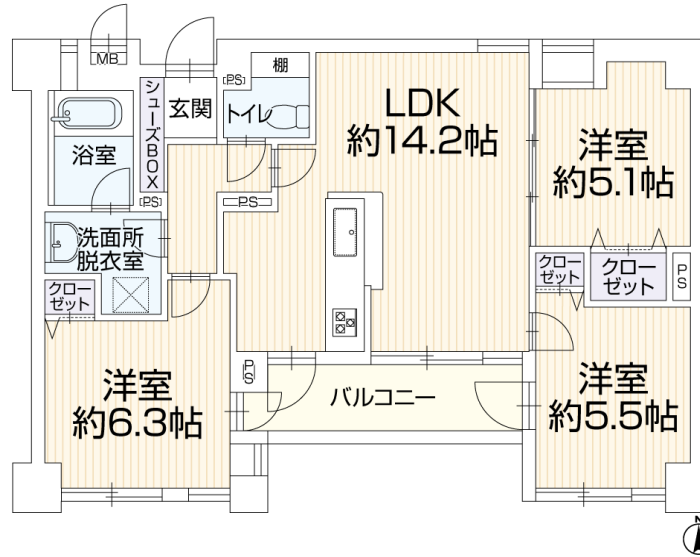
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 伊丹市寺本1丁目115-1
- 総面積 1272.70㎡ 持分：3644/127270
- 土地権利 所有権
- 総戸数 34戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（3階部分）
- 管理費 12,430円/月
- 積立金 16,570円/月
- 駐車場 敷地内 4,100円/月
- その他 1,450円/月
- 管理形態 全部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時

■設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、収納、バイク置場、陽当たり良好、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※第2種高度地区、建築基準法第22条区域  
※その他月額：電波障害対策費



### Google Maps



### 交通

阪急バス「昆陽ノ里」停  
徒歩約2分（約160m）

阪急伊丹線「伊丹」駅 車約7分（約2,500m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 昆陽里小学校…約450m      | 周川循環器内科医院…約400m         |
| 松崎中学校…約450m       | セブンイレブン 伊丹昆陽8丁目店…約400m  |
| スーパーオオジ 伊丹店…約800m | イズミヤショッピングセンター 昆陽…約600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。