

東村山市本町3丁目7-4

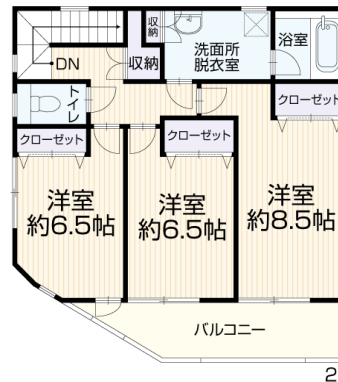
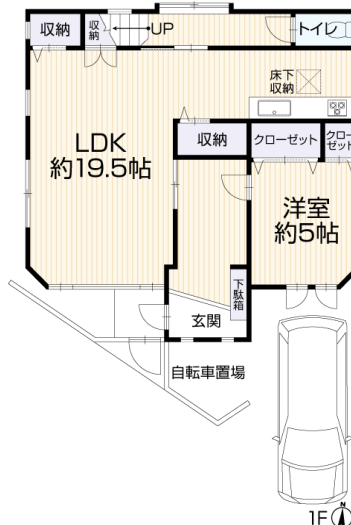
販売価格

3,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
112,887円

「東村山」駅より徒歩約7分に、4LDK再生住宅が登場です！小学校まで徒歩約5分とお子様の通学にも安心です！



■土地面積	93.41㎡ (28.25坪)	■建物面積	114.98㎡ (34.78坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 東村山市本町3丁目7-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南 公道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 久米川小学校・東村山第七中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グルニエ、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き、複数路線利用可、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域、高度地区
※各階面積：1階57.14㎡ 2階57.84㎡

Google Maps



交通

西武新宿線、国分寺線「東村山」駅
徒歩約7分(約550m)

東村山市コミュニティバス「本町三丁目」停 徒歩約2分(約90m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

久米川小学校…約400m	池田内科医院…約280m
東村山第七中学校…約1,100m	ローソストア100 東村山久米川町店…約62m
いなげや東村山市役所前店…約350m	ウエルシア東村山久米川店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。