

尼崎市大庄西町2丁目22-45

販売価格

2,750万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

77,629円

令和5年12月リフォーム完工！阪神本線「武庫川」駅徒歩約10分！3階に広々としたバルコニー！南側接道で西側には建物がなく採光良好です！



Google Maps



交通

阪神本線「武庫川」駅
徒歩約10分（約800m）

阪神バス「大島3丁目」停 徒歩約2分（約110m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

成文小学校…約450m

大庄中学校…約600m

アカシヤ尼崎大庄店…約450m

しぎょう循環器内科・内科・皮膚科・アレルギー科…約800m

ローソン 尼崎大庄西町2丁目店…約100m

ららぽーと甲子園…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	56.69㎡ (17.14坪)	■建物面積	84.15㎡ (25.45坪)
■間取り	2LDK+S	■建築年月	平成19年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 尼崎市大庄西町2丁目22-45
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南 公道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 成文小学校・大庄中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、バス1坪以上、リフォーム済み、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※準防火地域
※各階面積：1階28.35㎡ 2階29.88㎡ 3階25.92㎡

