

八王子市川町128-246

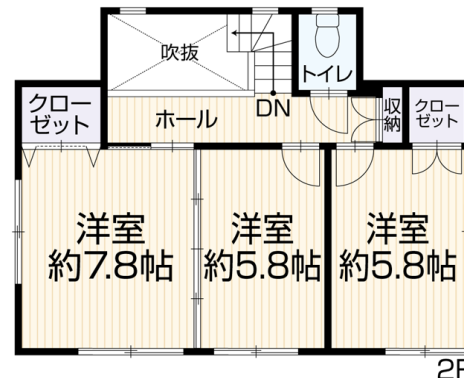
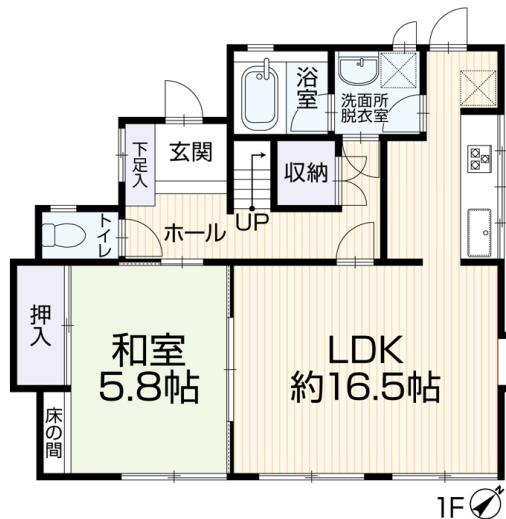
販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

土地54坪の4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！近くに公園があり住環境良好！



■土地面積	179.05㎡ (54.16坪)	■建物面積	101.86㎡ (30.81坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和61年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 八王子市川町128-246
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 式分方小学校・城山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地、陽当り良好

- 備考 ※清掃部分：27.33㎡ (300/19800)
※集会所部分：557.21㎡ (3/1269)
※共有建物：124.57㎡ (持分3/1269)、鉄筋コンクリート造スレート葺2階建、1986年2月築
※第1種高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階58.24㎡ 2階43.62㎡

Google Maps



交通

JR中央本線「高尾」駅
車約12分 (約4,500m)

西東京バス「タウン東」停 徒歩約2分 (約130m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 式分方小学校…約1,800m | 望月クリニック…約220m |
| 城山中学校…約1,300m | セブンイレブン 八王子西寺方店…約1,000m |
| スーパーアルプス 恩方店…約1,400m | よしの沢公園…約400m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。