

名古屋市 中川区 助光1丁目2010

販売価格

2,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円

近鉄名古屋線「伏屋」駅より徒歩約5分！外壁塗装済の6SLDKが月々8万円台から登場です！並列2台駐車可能です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に
現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

近鉄名古屋線「伏屋」駅
徒歩約5分 (約400m)

名古屋市営バス「助光住宅」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

長須賀小学校…約650m

松本ファミリークリニック…約1,000m

助光中学校…約700m

ファミリーマート 助光二丁目店…約350m

フィール 富田店…約650m

V・d r u g 中川富田店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	184.00㎡ (55.66坪)	■建物面積	171.24㎡ (51.80坪)
■間取り	6SLDK	■建築年月	平成3年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 外装 外壁塗装
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市中川区助光1丁目2010
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北東 公道約6.4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 長須賀小学校・助光中学校
- 設備/仕様 、モニター付インターホン

- 備考 ※準防火地域、31m高度地区、災害危険区域、緑化地域
※各階面積：1階89.08㎡ 2階82.16㎡

