

ケーシティ桂川I番館 517

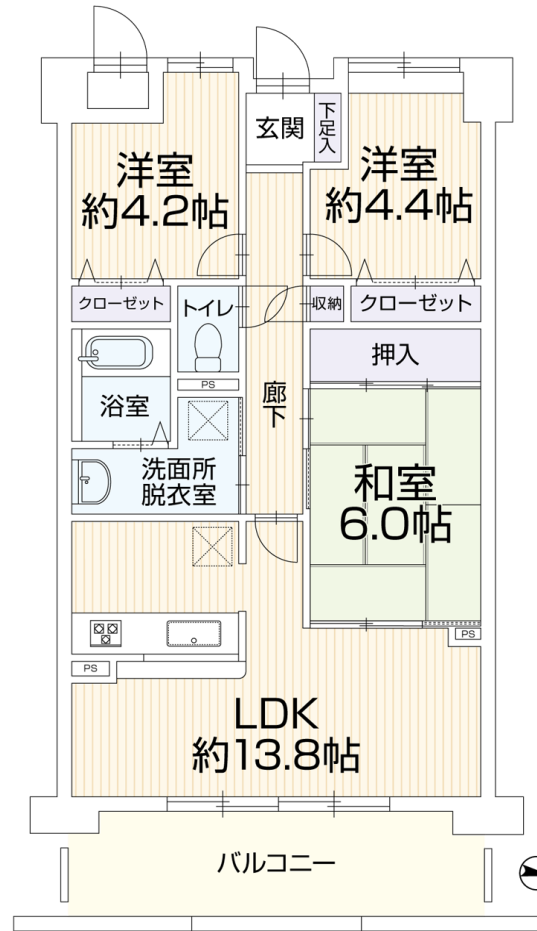
販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
67,721円

高層階3LDK再生マンションが月々6万円台から登場！阪急嵐山線「上桂」駅まで徒歩約10分！
スーパーやドラッグストアなど周辺施設も充実！



- 専有面積 **65.35㎡** (19.76坪)
- バルコニー面積 **9.07㎡** (2.74坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成9年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市西京区松室吾田神町131
- 総地積 4204.93㎡ 持分：879/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 111戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (5階部分)
- 管理費 6,800円/月
- 積立金 5,890円/月
- 駐車場 敷地内 8,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、エレベーター、収納、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※15m第一種高度地区、建築基準法第22条区域

Google Maps



交通

阪急嵐山線「上桂」駅
徒歩約10分(約800m)

京都市営バス「桂川小学校前」停 徒歩約9分(約650m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 松尾小学校…約850m
- 松尾中学校…約500m
- 業務スーパー 桂店…約750m
- あしだ内科循環器科…約500m
- セブンイレブン 京都桂上野西町店…約700m
- ドラッグユタカ 上桂店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。