

## 横浜市戸塚区原宿5丁目29-4

販売価格

2,800万円

(税込)

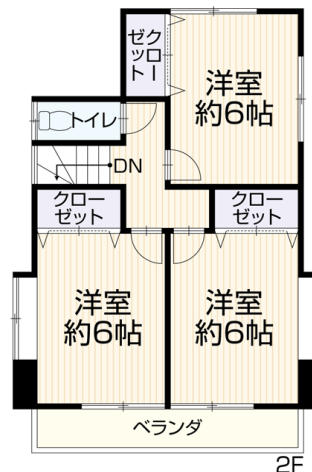
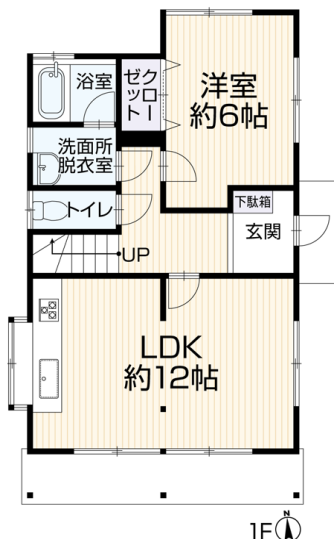
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,040円

全居室6帖以上の4LDK再生住宅です！コンビニまで徒歩約4分と住環境良好！1号線に近く、通勤通学にも便利です！



■土地面積	131.43㎡ (39.75坪)	■建物面積	88.60㎡ (26.80坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和62年5月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

## 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区原宿5丁目29-4
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道約3.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小雀小学校・大正中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、追焚き給湯、床下収納

## Google Maps



## 交通

かなちゅうバス「聖母の園前」停  
徒歩約3分(約240m)

JR横須賀線「戸塚」駅 車約12分(約4,700m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

小雀小学校…約950m

なかつじ医院…約280m

大正中学校…約700m

ローソン 戸塚原宿四丁目店…約270m

ヨークフーズ戸塚深谷町店…約1,800m

ドン・キホーテ 戸塚原宿店…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## ■備考

※他私道負担面積2.27㎡ 共有持分(1/1)  
※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階47.20㎡ 2階41.40㎡