

豊田市西中山町荒子63-100

販売価格

2,899万円 (税込)

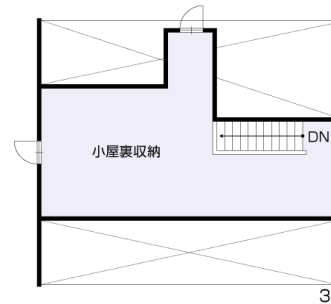
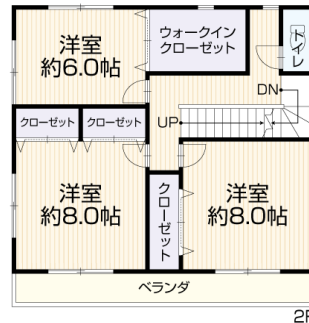
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円



駐車4台可能！土地60坪、建物44坪の角地！外壁塗装・水回り全交換・床壁リフォームの再生住宅が月々8万円台より登場！各居室6帖以上！屋根裏収納がございます！



■土地面積	200.94㎡ (60.78坪)	■建物面積	148.02㎡ (44.77坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市西中山町荒子63-100
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 4台
- 接道状況 北 公道約5.0m・西 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 中山小学校・藤岡南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、ロフト、グリル、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、全室2面採光、駐車場3台分以上、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階59.62㎡ 2階59.62㎡ 3階28.78㎡

Google Maps



交通

名鉄三河線「猿投」駅
車約9分(約3,600m)

とよたおいでんバス「稲場南」停 徒歩約9分(約700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

中山小学校…約2,100m

ちかだクリニック…約800m

藤岡南中学校…約1,900m

ファミリーマート 豊田西中山町店…約1,100m

メグリア藤岡店…約750m

ホームセンターアント 藤岡店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。