

大津市仰木の里5丁目8-10

販売価格

2,399万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

67,721円

積水ハウス施工の軽量鉄骨造！4LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！庭付きで陽当り良好！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR湖西線「おごと温泉」駅
車約6分（約2,100m）

江若交通「このみ公園前」停 徒歩約3分（約190m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

仰木の里小学校…約650m

ほんだクリニック…約550m

仰木中学校…約400m

ローソン 大津仰木の里東店…約1,300m

フレスコ仰木の里店…約450m

スギ薬局 衣川店…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	237.50㎡ (71.84坪)	■建物面積	110.14㎡ (33.31坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成1年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 大津市仰木の里5丁目8-10
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 仰木の里小学校・仰木中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、モニター付インターホン、リフォーム済み、陽当り良好

■備考

※第1種高度地区、建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階62.02㎡ 2階48.12㎡

