

## 寝屋川市下木田町2-29

販売価格

2,200万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,103円

京阪本線「萱島」駅より徒歩圏内に3LDK、再生住宅が月々6万円台から登場です！木田小学校まで徒歩約9分とお子様の通学にも安心です！



■土地面積	82.06㎡ (24.82坪)	■建物面積	81.00㎡ (24.50坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年12月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

## 物件概要

- 所在地 寝屋川市下木田町2-29
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約3.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 木田小学校・中木田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、モニター付インターホン、整形地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域  
※各階面積：1階42.12㎡ 2階38.88㎡

## Google Maps



## 交通

京阪本線「萱島」駅  
徒歩約9分(約650m)

京阪バス「萱島駅」停 徒歩約8分(約600m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

木田小学校…約650m	内田クリニック…約600m
中木田中学校…約1,200m	ファミリーマート 寝屋川下木田店…約550m
万代 萱島店…約650m	イオンモール四條畷…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。