

ダイアパレス美の里参番館 603

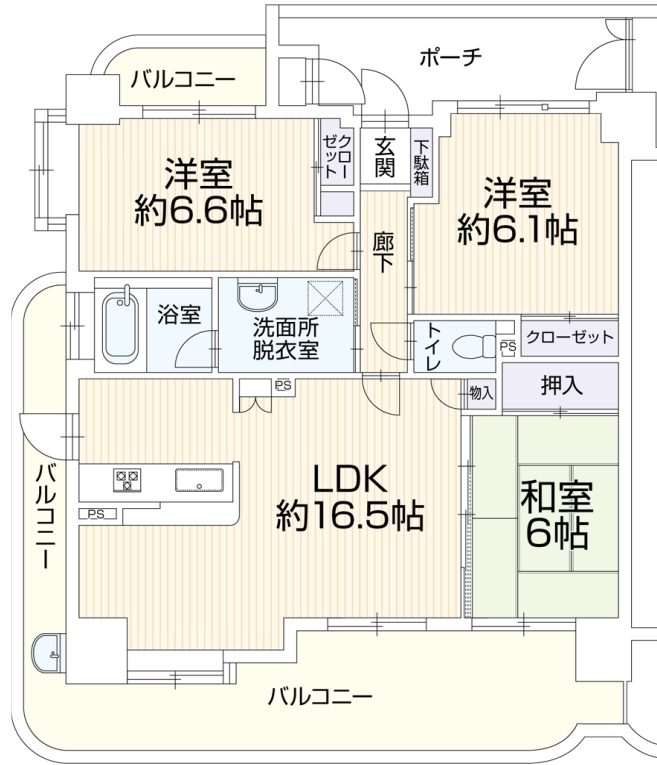
販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

ペット相談可！角部屋の3LDK再生マンションが月々7万円台から登場です！6階で眺望もよく、敷地内平面駐車場の引継ぎも可能です！



- 専有面積 75.10㎡ (22.71坪)
- バルコニー面積 26.80㎡ (8.10坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成14年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 広島市佐伯区美の里1丁目18-9
- 総地積 1117.31㎡ 持分：7510/174033
- 土地権利 所有権
- 総戸数 23戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建 (6階部分)
- 管理費 12,620円/月
- 積立金 5,650円/月
- 駐車場 敷地内 7,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、2面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、外観タイル張り、防犯カメラ、アルコーブ、浴室乾燥機、収納、各室収納スペース、ペット相談、閑静な住宅街、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※プライベートポーチ面積：8.98㎡、室外機置場面積：1.18㎡

Google Maps



交通

広島電鉄宮島線「楽々園」駅
徒歩約13分 (約1,000m)

広電バス「楽々園」停 徒歩約12分 (約900m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

楽々園小学校…約550m

楽々園呼吸器内科クリニック…約700m

五日市南中学校…約1,100m

ファミリーマート 隅の浜店…約550m

マックスバリュ 楽々園店…約750m

ゆめタウン五日市…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。