

京都市伏見区深草善導寺町3-18

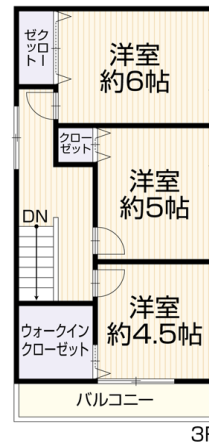
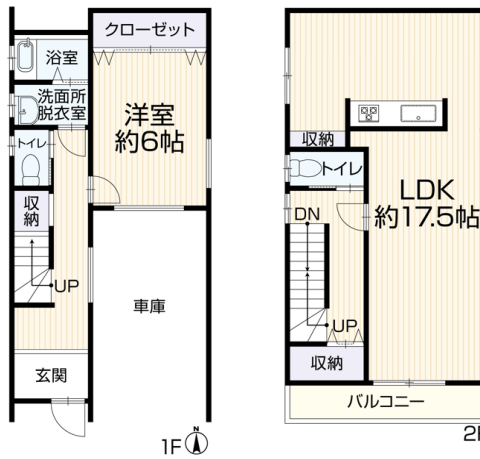
販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
84,658円

南東角地で陽当たり良好な4LDK再生住宅！近鉄京都線「伏見」駅まで徒歩約3分、デイリーカーナートイズミヤ伏見店まで徒歩約7分と生活環境良好です！



■土地面積	60.48㎡ (18.29坪)	■建物面積	115.65㎡ (34.98坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成7年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市伏見区深草善導寺町3-18
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南 公道約6.4m・東 私道約2.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 藤ノ森小学校・藤森中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、リフォーム済み、角地、陽当たり良好
- 備考 ※準防火地域、20m第二種高度地区
※各階面積：1階39.15㎡ 2階38.25㎡ 3階38.25㎡

Google Maps



交通

近鉄京都線「伏見」駅
徒歩約3分 (約190m)

京都市営バス「棒鼻」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 藤ノ森小学校…約1,500m
- 河野医院…約260m
- 藤森中学校…約1,300m
- セブンイレブン 伏見棒鼻店…約140m
- デイリーカーナートイズミヤ 伏見店…約500m
- ココカラファイン カナートモール伏見店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。