

## 富士市五貫島464-5

販売価格

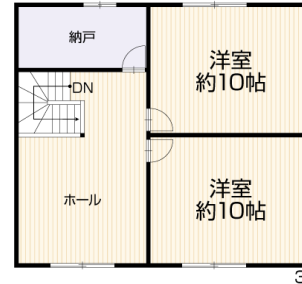
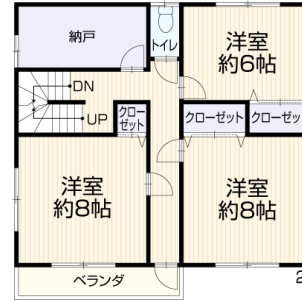
2,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

63,515円

5SLDK、広々53坪の再生住宅が月々6万円台から登場です！駐車並列3台可能！イオンタウン富士南まで車で約8分です！



■土地面積	145.01㎡ (43.86坪)	■建物面積	177.20㎡ (53.60坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成14年12月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 富士市五貫島464-5
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 私道約4.15m(位置指定有 接面3.1m)・北 私道約4.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 富士南小学校・富士南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、納戸、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積161㎡ 共有持分(1/6)  
※第二種特定規模集客施設制限地区、建築基準法第22条区域、第二種高度地区  
※各階面積：1階57.96㎡ 2階59.62㎡ 3階59.62㎡

## Google Maps



## 交通

JR東海道本線「富士」駅  
車約9分(約3,400m)

富士市コミュニティバス みなバス「自由ヶ丘」停 徒歩約2分(約140m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

富士南小学校…約1,400m

安どうクリニック…約1,200m

富士南中学校…約1,700m

ローソン 富士三四軒屋店…約600m

マックスバリュ富士川成新町店…約1,800m

イオンタウン富士南…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。