

倉敷市児島柳田町505-51

販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

50,784円

南西角地で陽当たり良好！平成24年築のオール電化4LDK再生住宅が月々5万円台から登場です！駐車並列2台可能！



■土地面積	171.57㎡ (51.89坪)	■建物面積	120.00㎡ (36.30坪)
■間取り	4LDK+WIC	■建築年月	平成24年9月

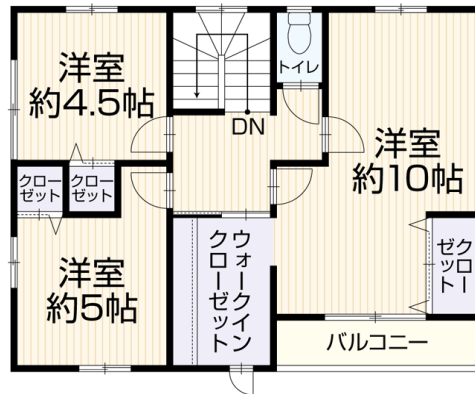
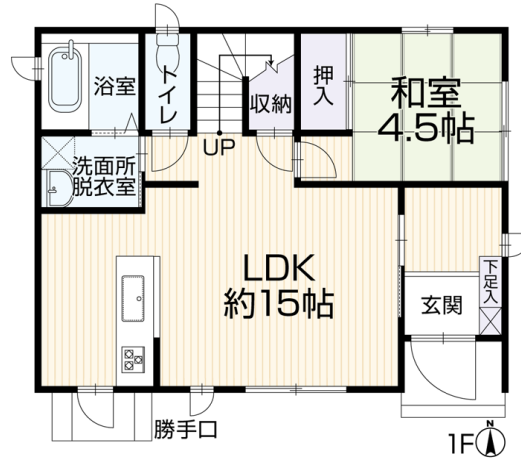
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 倉敷市児島柳田町505-51
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約6.0m・北東 公道約7.5m・東南 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 児島小学校・児島中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、IHクッキングヒータ、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、駐車場2台分、南道路、角地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階61.00㎡ 2階59.00㎡



Google Maps



交通

JR備讃線「児島」駅
車約10分(約4,000m)
下電バス「新児島団地入口」停 徒歩約10分(約750m)

生活環境

- 児島小学校…約900m
- 田嶋内科…約850m
- 児島中学校…約2,500m
- ファミリーマート 児島団地口店…約750m
- ニシナフードバスケット児島柳田店…約950m
- ザグザグ 児島柳田店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。