

## サンハイツ平尾 601

販売価格

2,270万円 (税込)

月々支払い例

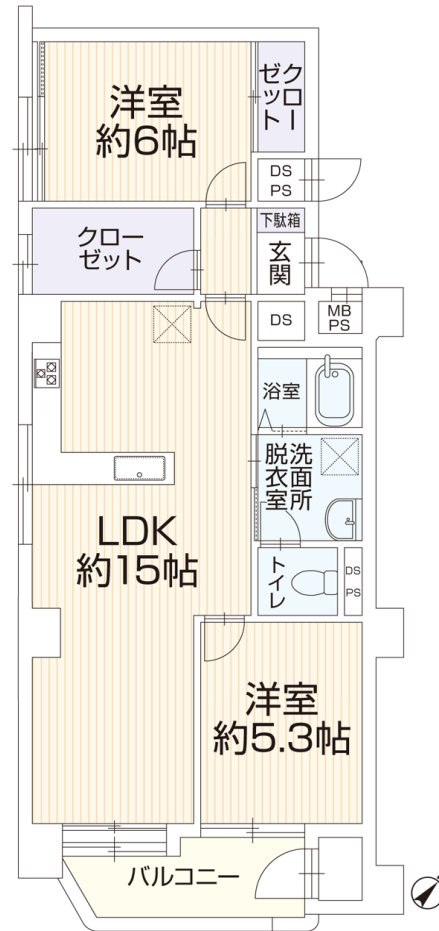
頭金0円  
ボーナス払い0円

64,079円



写真公開中

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩約4分！南東開口のため、日当たり良好な再生マンションが月々6万円台から登場です！



■専有面積	61.51㎡ (18.60坪)	■バルコニー面積	5.02㎡ (1.51坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和49年11月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 福岡市中央区平尾2丁目9-8
- 総面積 507.58㎡ 持分：6151/301087
- 土地権利 所有権
- 総戸数 37戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建（6階部分）
- 管理費 16,608円/月
- 積立金 7,381円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、全室フローリング、角部屋、ウォークインクローゼット、管理人日動
- 備考 ※準防火地域  
※管理費・修繕積立金ともに変更を検討中

## Google Maps



## 交通

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅  
徒歩約4分（約300m）

西鉄バス「西鉄平尾駅」停 徒歩約2分（約100m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

平尾小学校…約950m

吉村内科…約190m

平尾中学校…約1,600m

セブンイレブン 福岡平尾2丁目店…約280m

西友サニー平尾店…約350m

ドラッグイレブン 市崎店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。