

## 生駒市さつき台1丁目503-34

販売価格

2,799万円

(税込)

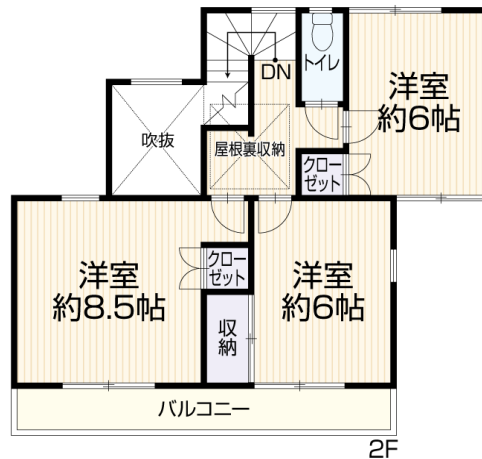
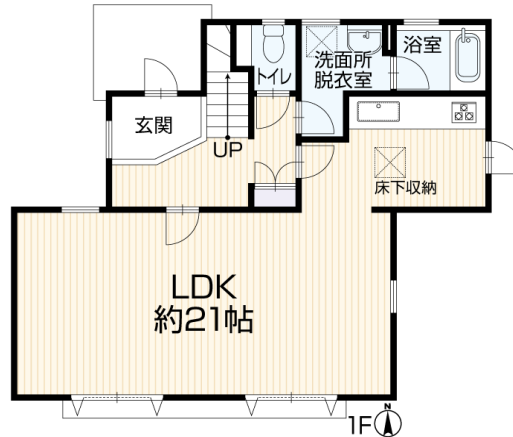
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

全室南向きの3LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！約21帖の広々としたLDKでゆったりお過ごしいただけます！



■土地面積	224.86㎡ (68.02坪)	■建物面積	96.69㎡ (29.24坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和60年8月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 生駒市さつき台1丁目503-34
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約6.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 壱分小学校・大瀬中学校
- 設備/仕様 食器洗機、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階50.32㎡ 2階46.37㎡

## Google Maps



## 交通

近鉄生駒線「一分」駅  
徒歩約13分(約1,000m)

近鉄奈良線「生駒」駅 車約8分(約2,900m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

壱分小学校…約650m	杉森内科胃腸科…約400m
大瀬中学校…約1,800m	ローソン 生駒壱分インター店…約1,100m
KOHYO東生駒店…約1,000m	ドラッグストアコスモス 壱分店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。