

今治市郷六ヶ内町1丁目3-6

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

立花小学校区にフルリフォーム住宅が月々4万円台から登場！キッチン、お風呂など水回り交換済みです！駐車2台可能！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

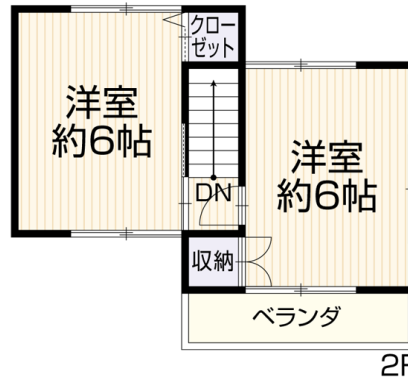
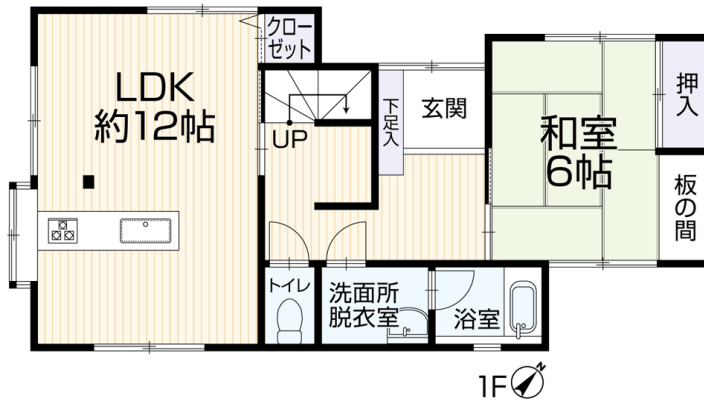
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 125.62㎡ (38.00坪) | ■建物面積 | 82.52㎡ (24.96坪) |
| ■間取り | 3LDK | ■建築年月 | 昭和63年4月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 今治市郷六ヶ内町1丁目3-6
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 172%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 立花小学校・立花中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※告知事項あり
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階56.08㎡ 2階26.44㎡

Google Maps



交通

JR予讃線「伊予富田」駅
徒歩約19分(約1,500m)

せとうちバス「六ヶ内」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 立花小学校…約230m
- 立花中学校…約550m
- ハローズ 今治店…約1,000m
- i クリニック内科・呼吸器内科…約650m
- セブンイレブン 今治郷六ヶ内町2丁目店…約500m
- m a c 今治店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。