

# 岡山市中区四御神211-13

販売価格

2,499万円 (税込)

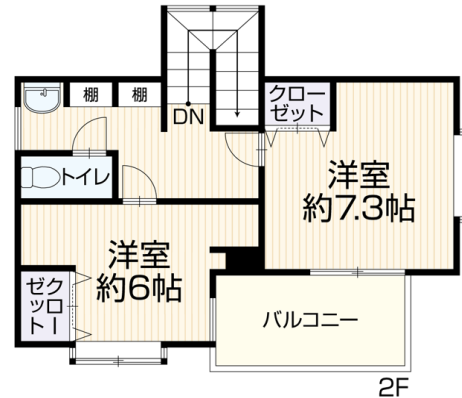
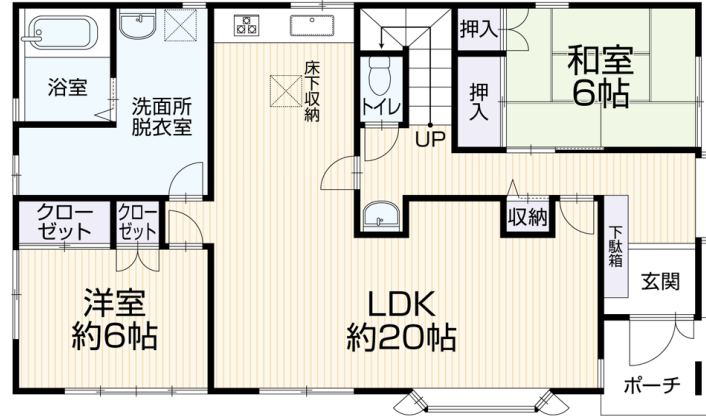
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円

住友林業施工！建物40坪以上の広々4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！竜之口小学校まで徒歩約7分です！



■土地面積	202.70㎡ (61.31坪)	■建物面積	134.14㎡ (40.57坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成6年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

## 物件概要

- 所在地 岡山市中区四御神211-13
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 公道約7.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 竜之口小学校・竜操中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、オール電化、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階89.43㎡ 2階44.71㎡

## Google Maps



## 交通

JR山陽本線「東岡山」駅  
徒歩約18分(約1,400m)

宇野バス「竜のロコミュニティハウス入口」停 徒歩約2分(約100m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

竜之口小学校…約550m	古田内科小児科医院…約600m
竜操中学校…約2,600m	セブンイレブン 岡山矢津店…約1,000m
リョービプラッツ 雄町店…約1,500m	ザグザグ 雄町店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。