

八王子市犬目町252-9

販売価格

2,050万円

(税込)

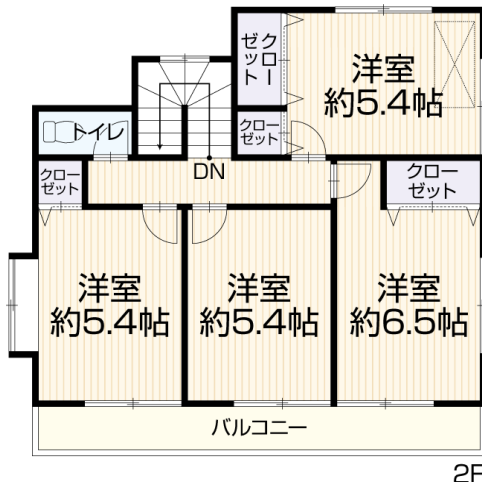
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

57,869円

4LDK、再生住宅が月々5万円台から登場です！スーパーまで徒歩約4分、コンビニまで徒歩約2分と生活環境良好です！



■土地面積	100.00㎡ (30.25坪)	■建物面積	87.48㎡ (26.46坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 八王子市犬目町252-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域；第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北東 公道約5.94m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 陶器小学校・楯原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※1中高(第2種高度地区、準防火地域、建60%、容200%)
※1低層(第1種高度地区、建40%、容80%)
※各階面積：1階34.02㎡ 2階53.46㎡

Google Maps



交通

JR中央線快速「西八王子」駅
車約9分(約3,300m)

西東京バス「工業印大学西」停 徒歩約2分(約100m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

陶器小学校…約900m

吉岡医院…約1,100m

楯原中学校…約700m

セブンイレブン 八王子犬目店…約160m

スーパーアルプス甲の原店…約300m

サンドラッグ 八王子中野町店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。