

静岡県清水区八千代町6-39

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

3DK、再生住宅が月々4万円台から登場です！小・中学校まで徒歩約3分とお子様の通学にも安心です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

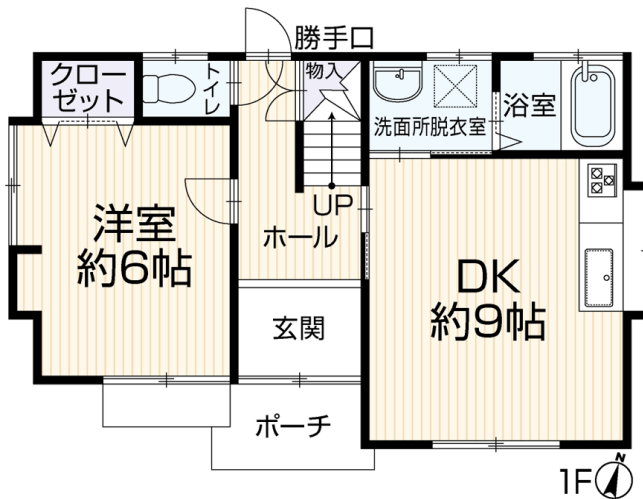
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

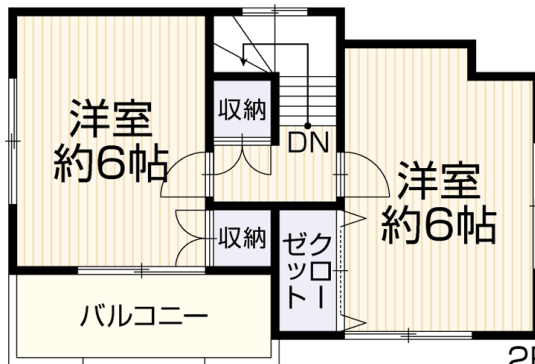
担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 105.05㎡ (31.77坪) | ■建物面積 | 69.54㎡ (21.03坪) |
| ■間取り | 3DK | ■建築年月 | 昭和60年10月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 静岡県清水区八千代町6-39
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 2台
- 接道状況 南 私有道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 清水小学校・清水第三中学
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域、最高限3種(19m)高度地区
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階41.39㎡ 2階28.15㎡

Google Maps



交通

静岡清水線「入江岡」駅
車約5分(約1,700m)

静鉄バス「第三中学校前」停 徒歩約3分(約200m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | |
|-----------------|----------------------|
| 清水小学校…約180m | 滝戸医院…約280m |
| 清水第三中学…約210m | ローソン 清水三光町店…約260m |
| ユーコープ八千代店…約160m | エスパルスドリームプラザ…約1,500m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。