

松本市大字今井3169-7

販売価格

1,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
55,046円

スカイパークが近い今井ニュータウン内！内外装リフォーム済みの4SLDK再生住宅が登場です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がござります。

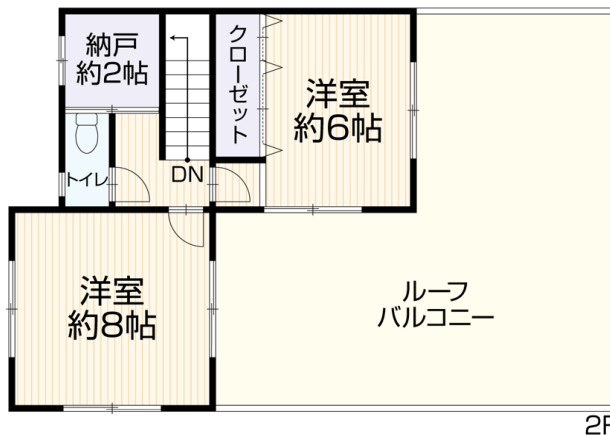
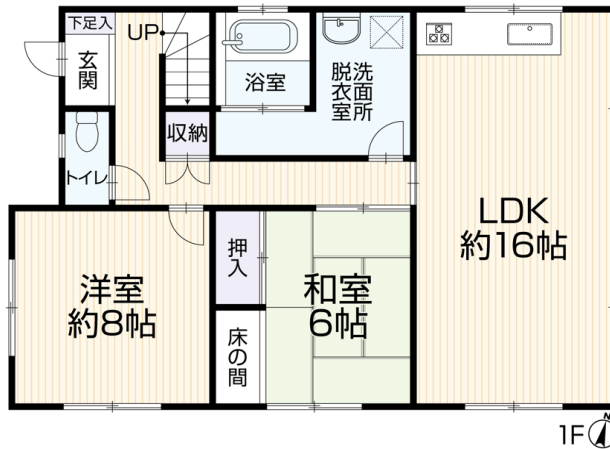
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	229.77㎡ (69.50坪)	■建物面積	112.61㎡ (34.06坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	昭和60年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 松本市大字今井3169-7
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約4.1m・西 公道約5.65m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 今井小学校・鉢盛中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、ルーフバルコニー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場3台分以上、角地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階76.18㎡ 2階36.43㎡

Google Maps



交通

松本市コミュニティバス「信州スカイパーク体育センター」停

徒歩約3分(約220m)

JR篠ノ井線「村井」駅 車約12分(約4,700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

今井小学校…約1,600m

山村医院…約450m

鉢盛中学校…約3,800m

ファミリーマート 松本空港前店…約1,200m

ザ・ビッグ 山形店…約2,800m

イオンタウン信州山形…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。