

## 日野市新町2丁目6-13

販売価格

3,499万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

98,772円

3LDK、再生住宅が月々9万円台から登場です！小・中学校まで徒歩10分圏内とお子様の通学にも安心です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR中央線快速「日野」駅  
徒歩約8分(約600m)

京王バス「日野台一丁目」停 徒歩約5分(約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

日野第三小学校…約500m

大坂上中学校…約750m

いなげや日野栄町店…約800m

高瀬内科クリニック…約650m

ファミリーマート 日野日野台店…約450m

イオンモール多摩平の森…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	102.99㎡ (31.15坪)	■建物面積	79.87㎡ (24.16坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年4月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定:2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 日野市新町2丁目6-13
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南 私道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 日野第三小学校・大坂上中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、南向き、南道路
- 備考 ※過去リフォーム:2020年月不詳 外壁屋根塗装 給湯器交換  
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※他私道負担面積18㎡ 共有持分(1/4)  
※各階面積:1階39.56㎡ 2階40.31㎡

