

# じょうてつドエル新札幌 105

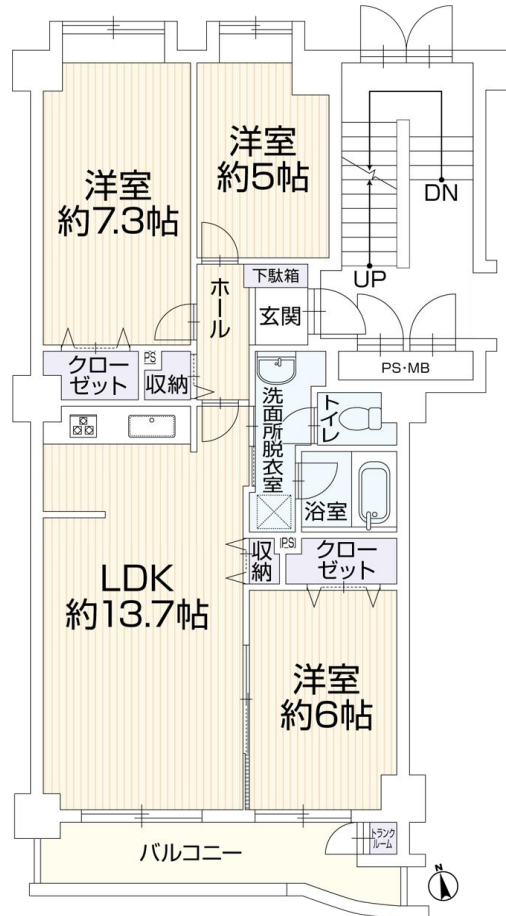
販売価格

1,650万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
46,578円

3LDK、再生マンションが「新さっぽろ」駅より徒歩約7分に月々4万円台から登場です！スーパー、コンビニ、医療施設まで徒歩圏内と生活に便利な立地です！



- 専有面積 **69.11㎡**  
(20.90坪)
- バルコニー面積 **7.26㎡**  
(2.19坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 昭和58年2月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別中央3条4丁目4-10
- 総地積 1981.07㎡ 持分：13822/683268
- 土地権利 所有権
- 総戸数 48戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（1階部分）
- 管理費 10,160円/月
- 積立金 7,620円/月
- 駐車場 敷地外 13,200円/月
- その他 765円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、全室フローリング、T.Vインターホン、エレベーター、駐輪場、収納、トランクルーム、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準防火地域、45m高度地区 ※トランクルーム面積：0.49㎡  
※その他月額内訳（専用庭使用料：600円/月、排水管清掃料：165円/月） ※戸別灯油料：毎月従量制により請求  
※町内会費：毎年4月に1年分請求（家族構成により金額が変わる）  
※敷地内駐車場 空無 敷地外月極駐車場 徒歩1分 月額13,200円

## Google Maps



## 交通

地下鉄東西線「新さっぽろ」駅  
徒歩約7分（約550m）

JR北海道バス「東商業高校前」停 徒歩約4分（約250m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 信濃小学校…約400m
- 信濃中学校…約750m
- 卸売スーパー 新札幌店…約550m
- むらもと循環器内科…約450m
- セイコーマート 厚別中央2条北店…約270m
- 新さっぽろアークシティ サンピアザ…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。