

## 奈良市東登美ヶ丘6丁目15-25

販売価格

3,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

112,887円

近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅まで徒歩圏内！駐車2台可能です！閑静な住宅街で、イオンモール奈良登美ヶ丘まで車で約4分と生活に便利な立地です。



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

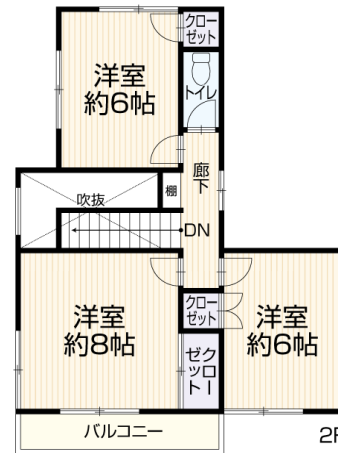
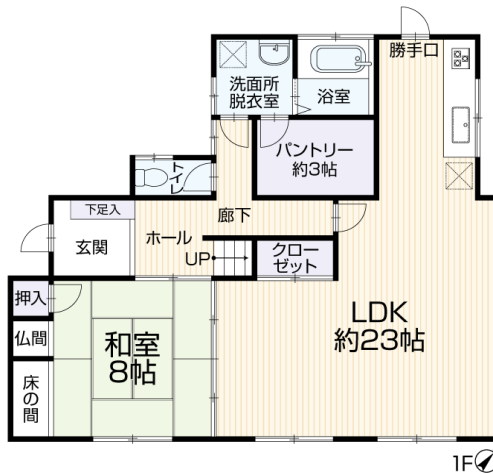
詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	233.39㎡ (70.60坪)	■建物面積	125.05㎡ (37.82坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和60年11月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 奈良市東登美ヶ丘6丁目15-25
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 2台
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東登美ヶ丘小学校・登美ヶ丘北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、扉、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、パントリー、閑静な住宅街、全室2面採光、駐車場2台分、整形地、隅当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※東登美ヶ丘6丁目地区計画、宅地造成工事規制区域  
※各階面積：1階81.17㎡ 2階43.88㎡

## Google Maps



## 交通

近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅  
徒歩約18分(約1,400m)

奈良交通「東登美ヶ丘六丁目」停 徒歩約3分(約240m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

東登美ヶ丘小学校…約800m

みやぎわ内科クリニック…約1,100m

登美ヶ丘北中学校…約800m

セブンイレブン 奈良押熊町店…約1,000m

メッサオークワ 北登美ヶ丘店…約1,100m

イオンモール奈良登美ヶ丘…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。