

中古住宅

今治市旦687-1

販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

セキスイハイム施工、64坪の未入居物件です！土地100坪以上、駐車4台以上可能！2階は納戸やWCLもあり、収納が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR予讃線「伊予桜井」駅
車約4分（約1,600m）

せとうちバス「国分」停 徒歩約17分（約1,300m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

桜井小学校…約1,100m

武田医院…約1,500m

桜井中学校…約950m

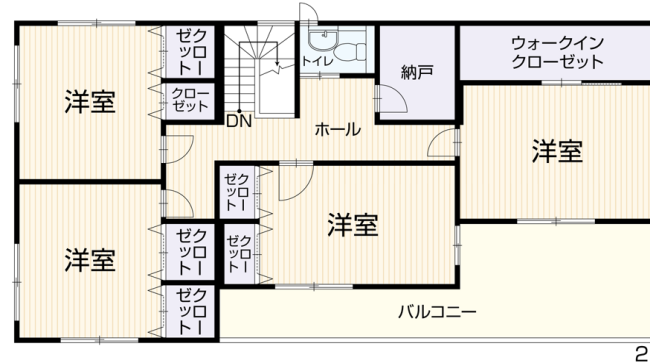
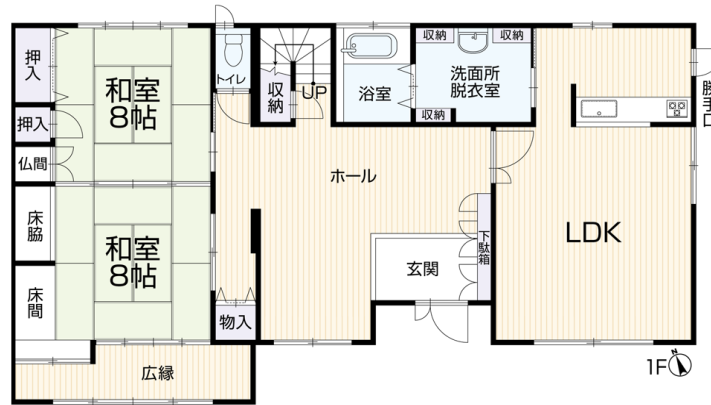
ファミリーマート 今治郷桜井三丁目店…約1,800m

フレッシュバリュー今治高市店…約1,700m

くすりのレデイ 今治国分店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



- 土地面積 394.06㎡ (119.20坪)
- 建物面積 211.61㎡ (64.01坪)
- 間取り 6SLDK+WCL
- 建築年月 平成31年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 内装 畳表替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 今治市旦687-1
- 建物構造 軽量鉄骨造2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・オール電化
- 駐車台数 4台
- 接道状況 南東 公道約4.1~4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 桜井小学校・桜井中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、納戸、バス1坪以上、駐車場3台分以上、整形地、角地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※屋根構造：ステンレス鋼板葺
※土砂災害警戒区域
※本件土地は都市計画法上市街化調整区域に指定される以前の少なくとも昭和37年10月頃から住宅等の敷地として宅地となっており、都市計画法第34条第1項14号の運用基準第8号に該当する既存住宅地である。
※各階面積：1階121.03㎡ 2階90.58㎡