

# 松山市馬木町325-13

販売価格

1,850万円 (税込)

月々支払い例

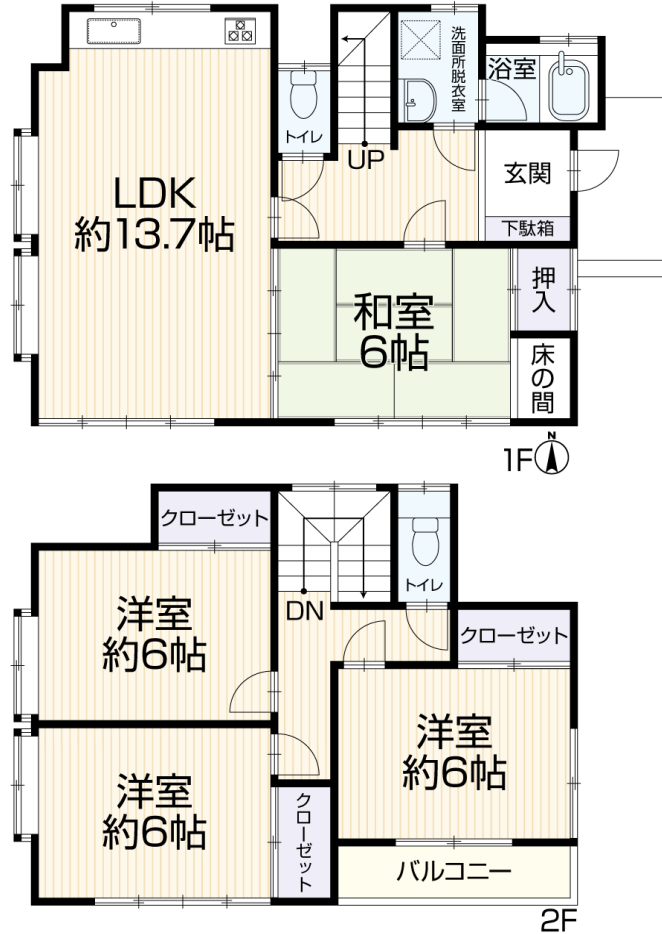
頭金0円  
ボーナス払い0円

52,223円



写真公開中

角地で陽当たり良好な4LDKフルリフォーム住宅が月々5万円台から登場です！各居室6帖以上！



■土地面積	109.22㎡ (33.03坪)	■建物面積	92.47㎡ (27.97坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年11月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 松山市馬木町325-13
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 私道約4.0m・東 公道約5.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 和気小学校・内宮中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積46㎡ 共有持分(1/4)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階49.54㎡ 2階42.93㎡

### Google Maps



### 交通

JR予讃線「伊予和気」駅  
徒歩約8分(約600m)

伊予鉄バス「和気」停 徒歩約9分(約650m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

和気小学校…約1,200m	山中内科・消化器内科クリニック…約800m
内宮中学校…約800m	ローソン 松山馬木店…約500m
マックスバリュ平田店…約1,200m	ドラッグセイムス 松山馬木店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。