

再生住宅

# 大阪市平野区背戸口2丁目16-3

販売価格

3,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
104,418円

大阪メトロ谷町線「平野」駅まで徒歩約6分！平成25年築、建物35坪、3LDKの再生住宅が登場！面道路約8mでお車の出し入れもスムーズ！住環境も良好です！



- 土地面積 **68.71㎡** (20.78坪)
- 建物面積 **116.64㎡** (35.28坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成25年6月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 大阪市平野区背戸口2丁目16-3
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 新平野西小学校・平野中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、各室収納スペース、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※その他交通：大阪シティバス「平野区役所前」停まで徒歩約4分(約300m)  
※準防火地域  
※各階面積：1階44.55㎡ 2階40.50㎡ 3階31.59㎡

### Google Maps



### 交通

大阪メトロ谷町線「平野」駅  
徒歩約6分(約480m)

JR関西本線「平野」駅 徒歩約18分(約1,400m)

### 生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 新平野西小学校…約400m
- 原田医院…約300m
- 平野中学校…約300m
- セブンイレブン 大阪背戸口4丁目店…約200m
- コノミヤ 平野西店…約450m
- スギドラッグ 平野西店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。