

## 高崎市石原町1153-1

販売価格

1,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

50,784円

平成14年築、4LDK再生住宅が月々5万円台から登場です！各居室収納付き！小学校まで徒歩約6分とお子様の通学にも安心です！



## Google Maps



## 交通

上信電鉄「南高崎」駅  
車約6分（約2,200m）

ぐるりん市内巡回バス「石原町」停 徒歩約3分（約190m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

片岡小学校…約450m

片岡中学校…約1,200m

ジョイフーズ 高崎西店…約750m

こだまクリニック…約650m

ファミリーマート 高崎石原町店…約600m

高崎オーバ…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	158.74㎡ (48.01坪)	■建物面積	106.25㎡ (32.14坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成14年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 高崎市石原町1153-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約3.0~4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 片岡小学校・片岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※各階面積：1階51.47㎡ 2階54.78㎡

