

# 稲沢市平和町丸渚下148

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

62,075円

住友林業施工！土地90坪の庭付き4LDK再生住宅です！全部屋6帖以上！駐車並列2台可能！155号へのアクセス良好です！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

名鉄尾西線「上丸渚」駅  
徒歩約11分 (約850m)

稲沢市コミュニティバス「巡見」停 徒歩約23分 (約1,800m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

法立小学校…約800m

平和中学校…約1,800m

カネスエ 平和店…約2,100m

やまかみ内科循環器科…約1,900m

セブンイレブン 稲沢鷺尾店…約650m

ホームセンターパロー メガストア稲沢平和店…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	300.43㎡ (90.88坪)	■建物面積	122.55㎡ (37.07坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 稲沢市平和町丸渚下148
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 畑
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約6.0~6.2m 東 公道約3.2~4.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 法立小学校・平和中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗淨便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、ウオークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階59.62㎡ 2階62.93㎡

