

## 松阪市駅部田町242-8

販売価格

1,299万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

36,669円

リフォーム済みの再生住宅が月々3万円台から登場です！近隣にスーパーやドラッグストアがあり、生活に便利な立地です！駐車2台可能！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

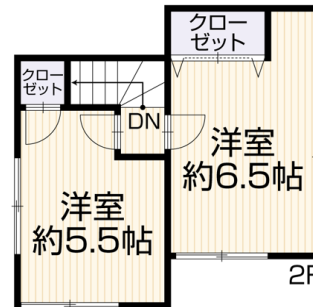
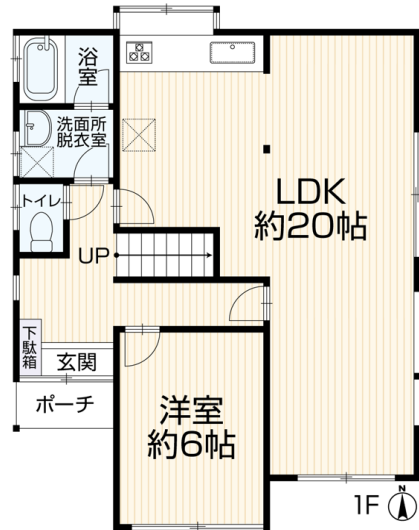
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	158.29㎡ (47.88坪)	■建物面積	84.87㎡ (25.67坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和59年2月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 松阪市駅部田町242-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 120%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 0
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 花岡小学校・中部中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、リフォーム済み、駐車場2台分、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条指定区域  
※前面道路は河川専用道路となりますので、建て替えの際には43条但し書きの取得が必要となります。  
※各階面積：1階60.03㎡ 2階24.84㎡

## Google Maps



## 交通

J R 紀勢本線名松線・近鉄山田線「松坂」駅  
車約6分(約2,200m)

鈴の音バス「駅部田五月橋」駅 徒歩約1分(約70m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

花岡小学校…約950m	大西内科…約220m
中部中学校…約3,000m	ファミリーマート 松阪本居店…約280m
マックスバリュ サンフラワー店…約750m	ドラッグストアコスモス 大黒田店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。