

# 笛吹市石和町唐柏114-3

販売価格

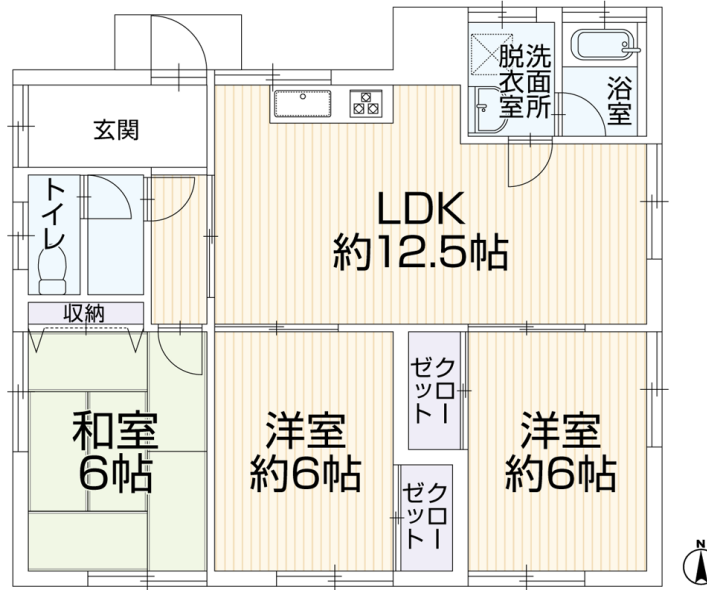
1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

39,492円

3LDK平屋の再生住宅が月々3万円台から登場です！各居室6帖以上！広々した駐車場には並列3台  
駐車可能！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品交換済み！



■土地面積	164.64㎡ (49.80坪)	■建物面積	69.56㎡ (21.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成13年10月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 笛吹市石和町唐柏114-3
- 建物構造 木造瓦葺1階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 石和西小学校・石和中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、シャワー、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

## Google Maps



## 交通

J R 中央本線「石和温泉」駅  
車約8分(約3,100m)

山梨交通「小石和」停 徒歩約18分(約1,400m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

石和西小学校…約700m	三枝クリニック…約1,800m
石和中学校…約1,100m	ローソン 笛吹石和唐柏店…約240m
オギノ 笛吹店…約850m	M E G A ドン・キホーテ U N Y 石和店…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■備考