

鈴鹿市大池1丁目14-39

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

3LDK、再生住宅が月々5万円台から登場！小学校まで徒歩約4分とお子様の通学にも安心です！
近鉄鈴鹿線「平田町」駅まで徒歩約12分。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

近鉄鈴鹿線「平田町」駅
徒歩約12分 (約950m)

三重交通「北道伯」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

明生小学校…約300m

林医院…約400m

創徳中学校…約1,500m

ミニストップ 鈴鹿平田店…約400m

ぎゅーとら ラブリー平田店…約1,000m

イオン鈴鹿店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	115.27㎡ (34.86坪)	■建物面積	85.28㎡ (25.79坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 鈴鹿市大池1丁目14-39
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 北 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 明生小学校・創徳中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、陽当り良好

■備考

※過去リフォーム：2014年月不詳 外壁・屋根塗装
※建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階45.54㎡ 2階39.74㎡

