

# 広島市東区中山上2丁目30-27

販売価格

2,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
69,160円

角地で陽当たり良好な4LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！東浄小学校まで徒歩約2分でお子様の通学も安心です！



Google Maps



交通

JR芸備線「戸坂」駅  
車約7分 (約2,500m)

広電バス「東浄小学校前」停 徒歩約2分 (約120m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 東浄小学校…約160m
- 戸坂中学校…約800m
- スパーク 中山店…約1,900m
- 山下内科消化器科クリニック…約1,800m
- ローソン 広島戸坂新町店…約450m
- フオレオ 広島東…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 土地面積 132.24㎡ (40.00坪)
- 建物面積 101.82㎡ (30.80坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成9年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 広島市東区中山上2丁目30-27
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約6.2m・西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 東浄小学校・戸坂中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、角地、高台、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階56.79㎡ 2階45.03㎡

