

中古住宅

# 稲沢市田代1丁目10-18

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

53,607円

「青塚」駅まで自転車で約8分！エレベーター付き軽量鉄骨住宅が月々5万円台から登場！車で6分圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃い、生活環境が充実しています！



■土地面積	165.16㎡ (49.96坪)	■建物面積	167.33㎡ (50.61坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成11年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2024年3月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 稲沢市田代1丁目10-18
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 坂田小学校・千代田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、エレベーター、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、納戸、2世帯住宅、閑静な住宅街、南向き、駐車場2台分、整形地、陽当り良好

■備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※集中浄化槽使用料：3,000円/月  
※各階面積：1階62.07㎡ 2階52.63㎡ 3階52.63㎡

## Google Maps



## 交通

名鉄 津島線「青塚」駅  
車約4分 (約1,600m)

稲沢市コミュニティバス「田代団地北」停 徒歩約5分 (約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

坂田小学校…約750m	もちづき内科&はるかこどもクリニック…約2,200m
千代田中学校…約2,400m	ファミリーマート 愛西勝幡店…約1,600m
ヨシツヤストア愛西勝幡店…約1,700m	アビタタウン稲沢…約5,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。