

摂津市鳥飼下1丁目3-3

販売価格

1,850万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

52,223円

駐車1台分可能！内外装リフォーム済の4LDK再生住宅が登場です！イオンモール大日まで車で約11分とお買い物にも便利！



■土地面積	63.49㎡ (19.20坪)	■建物面積	82.71㎡ (25.01坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

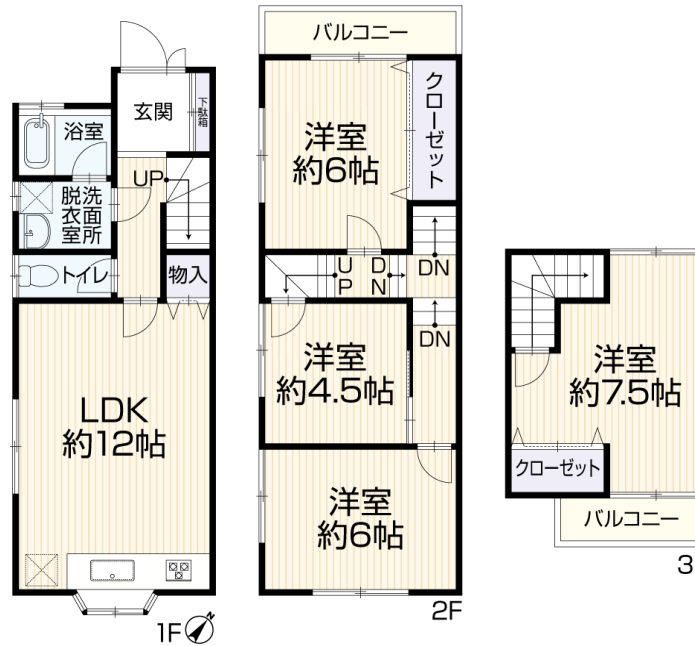
(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 摂津市鳥飼下1丁目3-3
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 約4.0m：建築基準法上の道路に該当しない通路(建築確認不可)
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 鳥飼小学校・第五中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、リフォーム済み、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域、第二種高度地区
※各階面積：1階32.31㎡ 2階34.65㎡ 3階15.75㎡



Google Maps



交通

大阪モノレール 「南摂津」駅
車約6分(約2,400m)

近鉄バス、阪急バス「鳥飼五久」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

鳥飼小学校…約260m	みさよ内科クリニック…約2,300m
第五中学校…約1,300m	ファミリーマート 摂津鳥飼中一丁目店…約190m
サボイ鳥飼味道館…約160m	イオンモール大日…約4,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。