

16階角部屋で眺望良好！1SLDK再生マンションが月々6万円台から登場です！JR山陽線「岡山」駅まで徒歩約12分、イオンモール岡山まで車で約4分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR山陽線「岡山」駅
徒歩約12分 (約950m)

中鉄バス「清心町」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

岡山中央小学校…約1,100m

岡山中央中学校…約1,300m

パークス伊福店…約900m

福島内科医院…約550m

セブンイレブン 岡山南方5丁目店…約350m

イオンモール岡山…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積 **67.22㎡**
(20.33坪)

■間取り 1SLDK

■バルコニー
面積 **16.62㎡**
(5.02坪)

■建築年月 平成8年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

■所在地 岡山市北区国体町4-30

■総地積 6647.26㎡ 持分：6722/2307840

■土地権利 所有権

■総戸数 328戸

■都市計画 市街化区域

■用途地域 商業地域

建ぺい率：80% 容積率：400%

■建物構造 鉄筋コンクリート造29階建 (16階部分)

■管理費 9,600円/月

■積立金 4,850円/月

■駐車場 空無し

■その他 500円/月

■管理形態 全部委託 (日動)

■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス

■ペット 不可

■現況 空室

■引渡日 即時

■設備/仕様 浴室暖房、2面バルコニー、オートロック、エレベーター2基以上、角部屋、浴室乾燥機、納戸、陽当り良好、管理人日勤

■備考

※準防火地域

※アルコーブ面積：0.63㎡、トランクルーム面積：0.96㎡

※その他月額：トランクルーム使用料