

堺市堺区柳之町西2丁2-12

販売価格

2,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

南海高野線と南海本線の2路線利用可能！イオンモール堺鉄砲町まで車で約2分と利便性良好な立地です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

南海本線「七道」駅

徒歩約9分（約650m）

南海高野線「浅香山」駅 徒歩約15分（約1,200m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

錦西小学校…約400m

橋本医院…約450m

月州中学校…約650m

ファミリーマート 堺錦之町店…約250m

ダイエー 堺店…約450m

イオンモール堺鉄砲町…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	81.06㎡ (24.52坪)	■建物面積	91.21㎡ (27.59坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成27年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 堺市堺区柳之町西2丁2-12
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 240%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約3.92m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 錦西小学校・月州中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、モニター付インターホン、閑静な住宅街、整形地、平坦地

■備考

※準防火地域

※各階面積：1階30.33㎡ 2階31.36㎡ 3階29.52㎡

