

# 小山市犬塚3丁目36-4

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

53,607円

人気の小山第三中学校区に3LDK再生住宅が月々5万円台から登場！約16帖の広々したリビングでゆったりお過ごしいただけます！



### 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### Google Maps



### 交通

JR宇都宮線「小山」駅  
車約8分（約2,900m）

小山市おーバス「大谷分署前」停 徒歩約7分（約500m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大谷北小学校…約1,200m

関医院…約1,200m

小山第三中学校…約150m

セブンイレブン 小山犬塚4丁目店…約800m

フードオアシス小山店…約1,800m

イオンモール小山…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	210.14㎡ (63.56坪)	■建物面積	107.65㎡ (32.56坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2024年5月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 小山市犬塚3丁目36-4
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約4.0m・東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大谷北小学校・小山第三中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※各階面積：1階72.87㎡ 2階34.78㎡

