

ローレルスクエア津南が丘壱番館 207

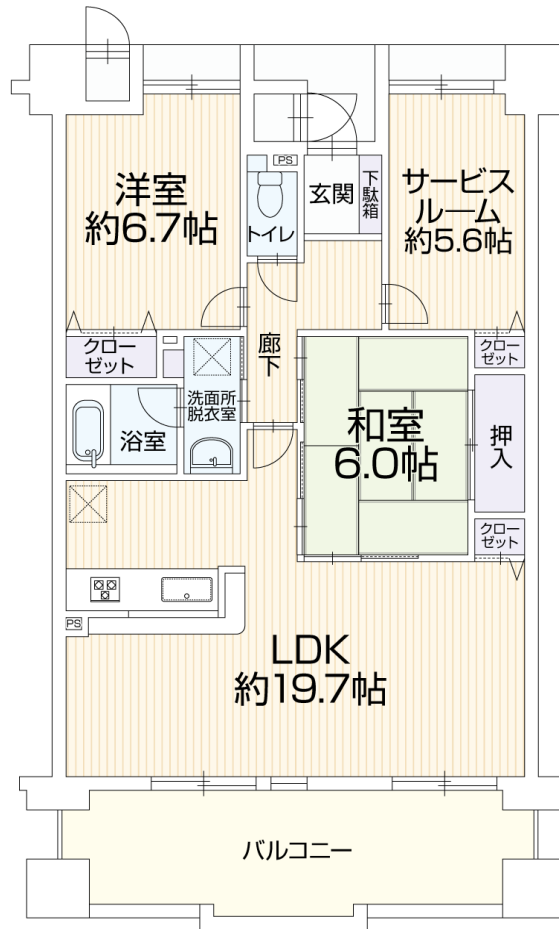
販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

近鉄名古屋線「南が丘」駅より徒歩約4分の2SLDK再生マンションです！南向きで日当たり良好！駐車場付き！小中学校も徒歩6分圏内！お子様の通学に便利な立地です！



- 専有面積 **81.54㎡** (24.66坪)
- バルコニー面積 **15.00㎡** (4.53坪)
- 間取り 2SLDK
- 建築年月 平成11年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、一部建具交換、建具交換

物件概要

- 所在地 津市南が丘1丁目23-1
- 総地積 8801.66㎡ 持分：8154/1187600
- 土地権利 所有権
- 総戸数 68戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建 (2階部分)
- 管理費 5,460円/月
- 積立金 12,720円/月
- 駐車場 敷地内 12,000円/月
- その他 200円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK18帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター、閑静な住宅街、陽当り良好、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付
- 備考 ※共用建物5.78㎡あり
※建築基準法第22条指定区域
※アルコーブ面積：2.40㎡
※その他月額：管理運営協力金 (外部区分所有者のみ)

Google Maps



交通

近鉄名古屋線「南が丘」駅
徒歩約4分 (約250m)

三重交通バス「青谷」停 徒歩約10分 (約750m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南が丘小学校…約300m
- 大西内科ハートクリニック…約1,000m
- 南が丘中学校…約450m
- ファミリーマート 津岩田店…約1,000m
- フレッシュマーケットベーシック 南が丘店…約1,000m
- イオンタウン津城山…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。