

横浜市港南区日野9丁目22-13

販売価格

4,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 141,115円

駐車2台可能（車種制限有）！建物40坪超えの4SLDK再生住宅の登場です！2階には納戸やウォークインクローゼットがあり、収納たっぷりです！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR根岸線「港南台」駅
徒歩約17分（約1,300m）

かなちゅうバス「清水橋」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境

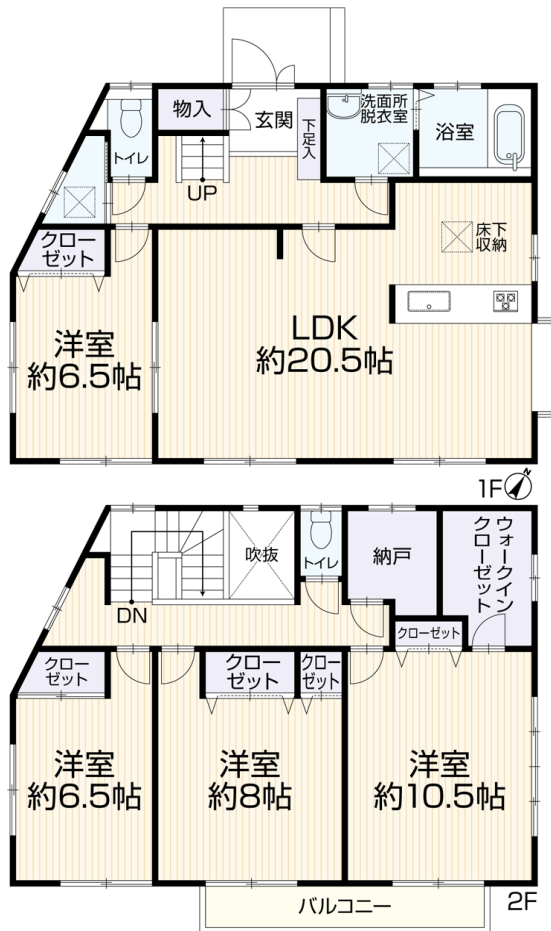
※最新の情報は担当者にご確認ください。

日野小学校…約700m
日野南中学校…約1,300m
F U J I 野庭店…約650m

中森内科クリニック…約350m
ローソン 日野南四丁目店…約350m
港南台バース…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	174.87㎡ (52.89坪)	■建物面積	136.22㎡ (41.20坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成9年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市港南区日野9丁目22-13
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け2台
- 接道状況 北東 公道約6.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 日野小学校・日野南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸

■備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階69.56㎡ 2階66.66㎡