

サンコート白石二番館 508

販売価格

1,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

38,109円

最上階、2LDK再生マンションが月々3万円台から登場です！JR千歳線「平和」駅まで徒歩約12分！各居室に収納完備しています！



■専有面積	66.80㎡ (20.20坪)	■バルコニー面積	2.16㎡ (0.65坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成2年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

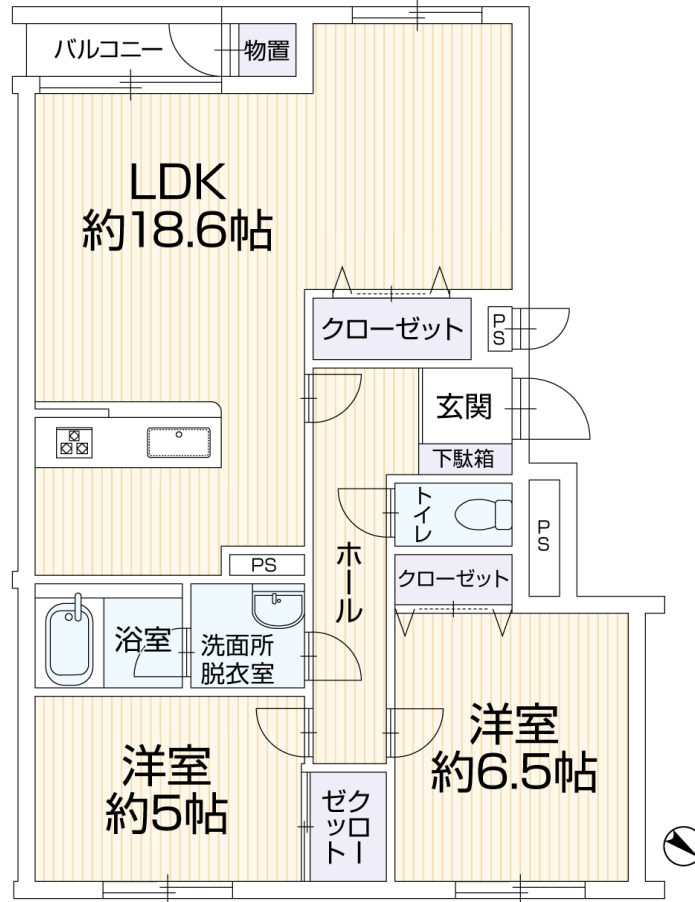
(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 札幌市白石区北郷2条9丁目3-2
- 総地積 1644.54㎡ 持分：6429/259876
- 土地権利 所有権
- 総戸数 39戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建 (5階部分)
- 管理費 8,000円/月
- 積立金 13,360円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 650円/月
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上下水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、全室フローリング、LDK18帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、各室収納スペース、トランクルーム、最上階、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※33m高度地区、建築基準法第22条指定区域
※修繕積立金の改定を検討中
※物置面積：0.810㎡
※その他月額：町内会費



Google Maps



交通

JR千歳線「平和」駅
徒歩約12分 (約900m)

北海道中央バス「北郷2条9丁目」停 徒歩約2分 (約90m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 北郷小学校…約1,200m
- 北郷医院…約1,200m
- 柏丘中学校…約1,000m
- セブンイレブン 札幌北郷3条8丁目店…約400m
- ラルズマート 新はくと店…約1,400m
- イオンモール札幌苗穂…約4,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。